



Medlemsblad för Riksbyggens Bostadsrättsförening Lundahus nr6

Det var ett tag sen jag skrev sist, närmare bestämt i mars och nu är sommaren här. Jag tänkte berätta om vad som har hänt sen sist.

Ny Fastighetsskötare

Sedan ett tag har vi en ny fastighetsskötare i området som heter Arne Löfberg. Detta på grund av att vår ordinarie fastighetsskötare Thomas är långtidssjukskriven.

Detta har gjort att en del saker inte hunnits med, detta kommer åtgärdas inom kort och för tillfället har vi två fastighetsskötare i vårt område för att föreningen skall komma i fas igen. De har en att-göra-lista som de arbetar efter. Är det något som ni tycker inte har blivit utfört så vill jag att ni kontaktar någon i styrelsen, så tar vi upp det med Riksbyggen.

Sociala aktiviteter

Lördagen den 29 maj hade vi en föreningsdag med tipspromenad och grillning. Cirka 35 personer var med på föreningsdagen.

Lördagen den 11 september kommer vi att ha en ny föreningsdag med miljö som tema. Mer information på baksidan.

Lördagen den 21 augusti tänkte vi att föreningen skulle åka till bomässan "H99" i Helsingborg. Detta förutsätter att vi blir minst 20 personer som vill åka. Kostnaden är 249 kr/person. Se bifogad inbjudan.

Hemsida och porttelefon

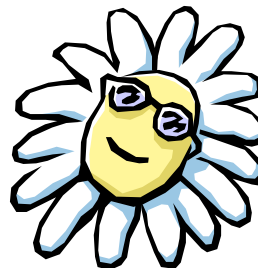
Har tyvärr blivit något försenat, men mer information kommer när det är dags.

Tomma lägenheter

Vi har nu tre lägenheter kvar. Dessa är överlämnade till mäklare, som förhoppningsvis skall hitta köpare till dessa lägenheter under sommaren. Har man någon som är intresserad att köpa så kan de antingen ringa till Marie-Louise Jonsson tel. 040-323130 eller gå in på Bovisions hemsida <http://www.bovision.se>

Elavtal

Under hösten kommer styrelsen att titta på hur vi skall handla upp elen, dels för föreningen men även så att medlemmarnas el skall kunna bli billigare. Mer information kommer i höst.



**Slutligen vill jag på styrelsens
vägnar önska alla en riktigt**

VARM OCH SKÖN SOMMAR!

Niklas Pettersson

Miljödag lördagen den 11 september

Miljögruppen planerar en miljödag den 11 september tillsammans med en tipsrunda och efterföljande korvgrillning. Under dagen kommer vi bl.a. att plantera lökar, flytta buskar och plantera nya buskar där det behövs.

Vi kommer i detta syfte att i början av augusti gå ut med en förfrågan till alla boende i Brf Lundahus nr 6. Där kan ni komma in med synpunkter, tips, idéer på hur vår yttre miljö skulle kunna förbättras. Vi är tacksamma för alla olika förslag och idéer.

Du kanske också vill delta mer aktivt och vara med i miljögruppen? Kontakta oss då gärna på nedan angivna tel.nr!

Malin tel. 14 79 24

Eva tel. 14 84 64



Trädgårdsavfall

Det finns nu två stycken platser, vid odlingslotterna avsedda för trädgårdsavfall (OBS! endast trädgårdsavfall).

Vagnen vid vaktmästeriet får inte användas för någon form av avfall.

Bilproblem i vårt område

Fortfarande är det många som inte respekterar följande punkter angående bilkörning.

- Området är planerat att vara bilfritt. Parkera därför endast på platser som är avsedda för parkering.
- Vid bilkörning i området - visa hänsyn. Tänk på att det är många barn som vistas på vårt område.
- Parkera inte framför uppfarterna. Utryckningsfordon måste kunna komma fram.

Bostadsfrågan

En bostadsrätt är enligt Bostadsrättslagen en nyttjanderätt till en lägenhet i en bostadsrättsförening. Nyttjanderätten består så länge bostadsrättsinnehavaren sköter sig och betalar månadsavgiften i tid.

Är det bostadsrättsinnehavaren eller bostadsrättsföreningen som äger lägenheten? Vet Du varför det är så?

SVAR: Formellt sett är det bostadsrättsföreningen som äger lägenheten. Bostadsrättsinnehavaren har på obegränsad tid nyttjanderätten till lägenheten. Medlemskapet i föreningen ger honom/ henne möjlighet att utnyttja sina demokratiska rättigheter på t ex föreningens årsstämma för att påverka föreningens framtid.



NÄSTA NUMMER!

Nästa nummer av medlemsbladet kommer i september.

Sista inlämningsdag för artiklar etc till medlemsbladet är den 1 september 1999.